

1 DATOS DEL/DE LA DECLARANTE									
DNI.NIF,NIE:			Nombre o razón social:						
Primer apellido:					Segundo apellido:				
Tipo vía:		Domicilio:			Nº		Portal:	Esc.:	
Planta:	Puerta:	C.P.:	Municipio:			Provincia:			
Teléfono(s)					Fax:				
Correo Electrónico							<input type="checkbox"/> Otros interesados		
2 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE, en su caso									
DNI.NIF,NIE:			Nombre o razón social:						
Primer apellido:					Segundo apellido:				
Tipo vía:		Domicilio:			Nº		Portal:	Esc.:	
Planta:	Puerta:	C.P.:	Municipio:			Provincia:			
Teléfono(s)					Fax:				
Correo Electrónico							<input type="checkbox"/> Otros interesados		
Nº. Protocolo/año del poder de representación notarial:									
3 DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN (rellenar sólo si no coinciden con los del declarante o representante)									
DNI.NIF,NIE:			Nombre o razón social:						
Primer apellido:					Segundo apellido:				
Tipo vía:		Domicilio:			Nº		Portal:	Esc.:	
Planta:	Puerta:	C.P.:	Municipio:			Provincia:			
Teléfono(s)					Fax:				
Correo Electrónico							<input type="checkbox"/> Otros interesados		
4 EMPLAZAMIENTO DEL LOCAL/ACTIVIDAD									
Nombre comercial:							Código IAE:		
Tipo vía:		Domicilio:			Nº:		esc/planta/piso		
En caso de que el acceso principal al local sea por un vial distinto al del edificio, cumplimente los datos de acceso:									
Tipo vía:		Domicilio			Nº:		esc/planta/piso		
5 INFORMACIÓN DEL LOCAL/ACTIVIDAD									
Referencia catastral del Local: (si no dispone de la misma indique la del edificio) _____									
Superficie construida del local: _____					Superficie útil de exposición y venta al público: _____				
6 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ¹									
Si ha realizado una consulta urbanística previamente, indique el nº. de expediente: _____									
Denominación de la actividad según epígrafe del Catálogo Ley 12/2012: _____									
Descripción de la actividad:									
<input type="checkbox"/> Se trata de una actividad de nueva implantación									
<input type="checkbox"/> Se trata de una modificación de la actividad ya existente (en este caso debe estar implantada legalmente)									
7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS									
Descripción sucinta de las obras a ejecutar (en su caso): _____									
Presupuesto de Ejecución Material de obras: _____									
8 DATOS DEL TÉCNICO AUTOR DE LA DOCUMENTACIÓN									
Nombre:					Apellidos:				
D.N.I.		Titulación:			Firma:				
9 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR									
TODA LA DOCUMENTACIÓN EN FORMATO DIGITAL, FORMATO PDF, EN ARCHIVOS CON UN TAMAÑO INFERIOR A 20MB POR ARCHIVO									
<input type="checkbox"/> Plano de situación del local dentro del edificio a escala adecuada que permita claramente su identificación									
<input type="checkbox"/> Impreso de autoliquidación de la tasa regulada en la Ordenanza Fiscal Municipal 102 .									
<input type="checkbox"/> En caso de ser necesario obras de adaptación de local, impreso autoliquidación de la tasa regulada en la Ordenanza Fiscal 110 y del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (Ordenanza Fiscal 305).									
<input type="checkbox"/> En caso de que la actividad se encuentre en el anexo de la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, Declaración Responsable de Efectos Ambientales (CA-DR).									
<input type="checkbox"/> Fotografías significativas del establecimiento.									

ILMO. SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

CÓDIGO RAEI JA01140214

Avda. Medina Azahara s/n 14071 - CÓRDOBA. Telef. 957 222 750/51 Fax. 957 237072 www.gmucordoba.es

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA IMPLANTACIÓN O MODIFICACIÓN DE ACTIVIDADES DE COMERCIO MINORISTAS Y DETERMINADOS SERVICIOS EN ESTABLECIMIENTOS

(En el ámbito de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberación del comercio y de determinados servicios)

10 DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declara bajo su responsabilidad:

1. Que las obras a realizar no afectan a bienes declarados de interés cultural, a sus entornos, a edificios catalogados o a edificios incluidos en Conjuntos Catalogados.
2. Que las obras y actividad que van a ser desarrolladas no tienen impacto en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
3. Que las obras a desarrollar no requieren de la redacción de un proyecto de obras de edificación, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
4. Que la actividad se encuentra incluida en la Anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberación del Comercio y de determinados servicios y que su superficie útil de exposición y venta al público no supera los 750 metros cuadrados.
5. Que el local se encuentra adaptado mediante licencia de obras concedida en fecha _____ con nº de licencia _____
6. Que el local dispone de licencia de utilización de fecha _____
7. Que el establecimiento dispone de licencia de apertura de fecha _____ con numero de licencia _____ o declaración responsable de fecha _____ con numero de registro de entrada nº _____
8. Que se trata de un uso permitido por la normativa urbanística, habiéndose obtenido las autorizaciones sectoriales necesarias fijadas por las normas aplicables para llevar a cabo la actividad.
9. Que se encuentra en posesión de los siguientes documentos:
 - o En caso de ejecutar obras, Documento técnico de obras e instalaciones conforme a la normativa correspondiente, firmado por técnico competente de acuerdo con la legislación vigente y Certificado de terminación de obra suscrito por el Técnico competente en el que se acredite el cumplimiento de las soluciones técnicas y demás medidas correctoras que hayan sido consideradas en la necesaria documentación técnica para la ejecución de la obra.
 - o En caso de no ejecutar obras, documento suscrito por técnico competente que acredite el cumplimiento de la Normativa Urbanística y sectorial aplicable a la actividad .
 - o Para aquellas actividades cuyas instalaciones sean potencialmente generadoras de ruidos y/o vibraciones (tales como carnicerías, pescaderías, fruterías, supermercados y/o autoservicios de alimentación, etc) ensayo acústico de las transmisiones sonoras que puedan provocar sobre su entorno medioambiental circundante conforme al Decreto 6/2012.
 - o Documentación administrativa en marcha de las instalaciones del local, que haya sido tramitada ante el órgano competente de la Administración Autonómica, y/o en su caso, los boletines de los instaladores acreditados.
10. Que las obras y la actividad cumple con todos los requisitos que resultan exigibles de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente, y en particular, entre otras, en las siguientes disposiciones:
 - o Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberación del Comercio y de determinados servicios.
 - o Ley urbanística autonómica
 - o Otras normas sectoriales aplicables
 - o Ordenanza municipal
11. Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa mencionada durante el desarrollo de la actividad y/o ejecución de la obra así como a adaptarse a las modificaciones legales que durante el desarrollo de la actividad y/o ejecución de la obras pudieran producirse.
12. Que se compromete a conservar la documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos durante el desarrollo de la actividad, así como a su presentación a requerimiento del personal habilitado para su comprobación.
13. Que en el momento de la apertura del local cumple con la normativa de prevención contra incendios y se tiene contratado el mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios.
14. Que se encuentra en posesión de la correspondiente póliza de responsabilidad civil vigente u otro seguro equivalente y al corriente de pago cuando lo exija la normativa sectorial aplicable.
15. Que iniciará la actividad a partir del día _____

11 EFECTOS DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

- 1.- La presentación de la presente declaración responsable, facultará para la ejecución de las obras previstas en la documentación técnica que se declara poseer, siempre y cuando no precisen proyecto de obras conforme a la LOE. Ello sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.
- 2.- La presentación de la declaración responsable facultará para el ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas a la Administración.
- 3.- La falsedad, inexactitud u omisión en cualquier dato, manifestación o documento de carácter esencial que se acompañe o incorpore a la presente declaración responsable, implicará desde el momento en que se conozca, la apertura de expediente sancionador, así como la suspensión cautelar del ejercicio de la actividad afectada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
- 4.- La resolución que declare las circunstancias aludidas podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica y física al estado previo al ejercicio de la actividad, así como la imposibilidad de instar nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado.
- 5.- La presente declaración responsable ampara la ejecución de las obras declaradas y el inicio del ejercicio de la actividad por el titular declarante. En caso de ejercicio por persona distinta, se habrá de efectuar la oportuna comunicación de cambio de titular.

En, a..... dede.....

Firma:

IMPORTANTE: El original o copia compulsada de esta Declaración Responsable debe estar en el establecimiento y mostrarse cuando sea requerida.