
PLIEGO TECNICO PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE SUBASTA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE LA SUBPARCELA NÚMERO 1 DE LA MANZANA 16 DEL PLAN PARCIAL MA-3 DESTINADA A UNA EDIFICACIÓN BAJO LA ORDENANZA UAD-1.

1.- ANTECEDENTES.

El presente Pliego Técnico tiene por objeto la determinación de las condiciones técnicas, y entre ellas las urbanísticas, que inciden sobre el objeto de concurso.

La finalidad del procedimiento de enajenación lo supone la realización de una edificación bajo la ordenanza UAD-1 del Plan Parcial MA-3.

2.- OBJETO.

El objeto del presente procedimiento es enajenar la subparcela núm. 1 de la manzana 16 del Plan Parcial MA-3 del vigente Plan General de Ordenación Urbanística de Córdoba, pertenecientes al Patrimonio Municipal del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba con destino principal de Vivienda Unifamiliar de tipología libre u otros usos compatibles según ordenanza de edificación.

La parcela se encuentra urbanizada, teniendo, de conformidad con la Ley de Suelo, la condición de solar.

DESCRIPCIÓN Y DATOS DE LA PARCELA.

La descripción de la finca es la siguiente:

URBANA: Parcela de terreno edificable, situada en la Unidad de Ejecución número Uno del Plan Parcial MA-3 "MARGARITAS", del Plan General de Ordenación Urbana de ésta Ciudad, con superficie de trescientos cincuenta y seis metros, setenta y cuatro decímetros cuadrados (356,74 m²). Linda al Norte, con calles en proyecto identificadas con las letras F y L, hoy calle Isla Hierro; al Sur, con subparcela veintitrés; al Este, con la subparcela dos; y Oeste, con calle en proyecto identificada con la letra F, hoy calle Isla Malante, y con subparcela veinticuatro. Se le atribuya una edificabilidad de trescientos dieciséis metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados-techo (316,42 m²t), siéndole de aplicación, de acuerdo con la ficha de planeamiento, la ordenanza de subzona de Unifamiliar Adosada 1 (UAD-1). Constituye la subparcela UNO de la manzana dieciséis de dicha Unidad de Ejecución.

Ordenanza de aplicación: UAD-1

Uso dominante: residencial familiar.

DATOS REGISTRALES.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL			
TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA
1582	847	98	46013

DATOS CATASTRALES.

1750313UG4915S0001TK.

DATOS DE INVENTARIO.

59/98. PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO

3.- CLAUSULAS.

3.1.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN.

El Plan Parcial MA-3 fue aprobado definitivamente en sesión del Ayuntamiento Pleno de fecha 5 de marzo de 1998. La ordenanza de aplicación a la subparcela N° 1 de la manzana 16 resulta la UAD-1 "Unifamiliar Adosada Uno", que se encuentra recogida en los artículos correspondientes al Plan Parcial MA-3 que se transcriben como anexo.

A continuación se trasladan las principales determinaciones de la ordenanza de aplicación:

CUADRO RESUMEN PARÁMETROS URBANÍSTICOS	
SUPERFICIE	356,74 m ² s
ORDENANZA	UAD-1 del PA. PP.MA-3
EDIFICABILIDAD	316,42 m ² t
OCUPACIÓN	50%
ALTURA MÁXIMA	PB+1
ALINEACIONES	Retranqueo de 4 m. en las tres alineaciones
NUMERO DE VIVIENDAS	1
USO	Residencial Unifamiliar

Deberán cumplirse los artículos correspondientes a las condiciones de edificación de las NN.UU. del Plan General, prevaleciendo el adosamiento a lindero privado.

3.2.- PRECIO DE LICITACIÓN.

El precio de licitación se establece en CIENTO SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (173.929,74 €) sin incluir IVA.

Las ofertas se realizarán mediante el modelo elaborado al efecto.

En la valoración de la parcela o precio de licitación no se han incluido los usos susceptibles de implantarse bajo rasante, al no computarse como aprovechamiento según ordenanzas.

La parcela se transmite libre de gastos de urbanización o derramas de la cuenta de liquidación definitivas que pudiera corresponderle.

3.3.- PROPUESTA DE LICITACIÓN.

La propuesta de licitación reflejará el precio que el concursante se compromete a abonar por la totalidad de la parcela, sin incluir IVA, cuyo concepto se liquidará mediante la adjudicación.

Se valorará la propuesta presentada al alza según precio mínimo de licitación.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y ESCRITA

Se aportará una carpeta con el plano de la parcela, indicando el objeto de la subasta, encuadrada en formato A-4. En el encabezamiento o pie de página figurará el objeto de la subasta así como el nombre del licitador.

4.- ANEXOS.

- Modelos de presentación de ofertas económicas.
- Emplazamiento.
- Situación.
- Ordenanza.
- Información urbanística de carácter arqueológico.
- Información Catastral.

MODELO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS
(esta cantidad no incluye IVA)

PARCELA	EDIFICABILIDAD (m ² t)	PROPUESTA DE LICITACIÓN (€) SIN IVA
SUBPARCELA NÚMERO 1 DE LA MANZANA 16 DEL PLAN PARCIAL MA-3	316,42	

Asciende la propuesta de licitación a la expresada cantidad de (...) euros, en la cual no esta incluido el IVA.

FIRMADO

NOMBRE Y DNI