

## PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

### Objeto

Este pliego de condiciones tiene por objeto determinar las tareas necesarias y requisitos para el mantenimiento de la jardinería de la sede de la Gerencia Municipal de Urbanismo, para el buen desarrollo de los elementos vegetales, para que cumplan con la función medioambiental, ornamental y de ordenación.

### Ámbito, superficies y elementos

El ámbito es toda la superficie ajardinada y terriza, así como todos los elementos vegetales exteriores y limpieza de hojas y ramas en las superficies pavimentadas de la parcela de la sede de la GMU.

#### Árboles

- *Celtis australis*.....42 ud
- *Sophora japonica*.....12 ud
- *Jacaranda mimosifolia*.....9 ud
- *Citrus aurantium*.....17 ud
- *Citrus limon*.....2 ud
- *Cycas revoluta*.....12 ud
- *Olea europea*.....2 ud
- *Mespilus germanica* .....1 ud
- *Platanus x hybrida*.....2 ud
- *Pinus pinea*.....2 ud
- *Magnolia grandiflora*.....1 ud
- *Pistacia lentiscus*.....1 ud
- *Washingtonia robusta*.....4 +3 ud
- *Jazminun officinalis*.....1 ud
- *Grevillea robusta*.....6 ud

#### Setos

- *Seto de Cupresus semperviresns*.....26 m

#### Pradera

- *Edificio principal*.....372+308 m<sup>2</sup>
- *Edificio norte*.....297+157 m<sup>2</sup>
- *Eje peatonal*.....48+48 m<sup>2</sup>

#### Jabre

- *Fachada principal*.....770 m<sup>2</sup>
- *Fachada norte*.....891 m<sup>2</sup>

#### Parterres mulch

- *Caracolas*.....25 m<sup>2</sup>
- *Naranjos*.....122,60 m<sup>2</sup>

Se adjunta plano.

### **Duración del contrato**

La duración del contrato es de un año de mantenimiento desde la comunicación de adjudicación, no prorrogable.

### **Requisitos para el mantenimiento de la jardinería en la GMU**

#### **Labores a realizar:**

- Siega de césped y recorte de filos.
- Recebado de césped anual
- Tratamientos fitosanitarios.
- Abonados.
- Tratamientos herbicidas.
- Cava de arriates.
- Plantaciones.
- Poda de bajas y algún centro de cruces de árboles en alineaciones y poda estacional de mantenimiento en naranjos.
- Pequeñas reparaciones en el sistema de riego, sin aporte de material.
- Todas estas labores se realizarán dependiendo de la época del año y las necesidades de las plantas.
- Se empleará la maquinaria necesaria y adecuada, para el buen fin de las labores.
- El jardín debe estar en estado de revista el día de la semana que el jardinero halla realizado su labor, siempre y cuando no existan causas mayores que impidan el normal desempeño de las labores.

Para estas labores se empleará un mínimo de un jardinero:

4,5 horas semanales de octubre a marzo

6 horas semanales de abril a septiembre

Estas horas son aproximadas, si es necesario más tiempo para el buen estado del jardín, se emplearán.

## Presupuesto

Estimada la frecuencia de cada una de las tareas descritas y aporte de materiales para su desarrollo, se valora el coste anual de los mismos en: **E.M. Tres mil seiscientos ochenta € con treinta y dos céntimos. ( 3680,32€) + 21% I.V.A. Setecientos setenta y dos € con ochenta y seis céntimos (772,86 €)**

## Propuesta de adjudicación

Dadas las características de los servicios requeridos y su cuantía se propone la invitación a tres empresas de solvencia técnica en jardinería y paisajismo :

1. INZOVER S.L.U Ingeniería de Zonas Verdes, S.L.U. C/ Claudio Marcelo, 13 1ª Planta  
Tfno.: 606360676 [inzover@gmail.com](mailto:inzover@gmail.com)
2. ZOVECO S.L. Zonas verdes cordobesas C/Leopoldo de Austria, 4 14003 Córdoba Tlf:  
957201989 [administracion@zoveco.es](mailto:administracion@zoveco.es)
3. COBEFOR S.L. Consultora Betica Forestal , Sl Av de la Torrecilla parcela 38 n29 14013 Cordoba  
B14806392 685897017 [cobefor@gmail.com](mailto:cobefor@gmail.com)

Redacción

José Ignacio Montero Portabella.  
Técnico Paisajista de la GMU-Córdoba

Córdoba a 15 de febrero

Vº Bº

Agel Rebollo Puig  
Jefe del Servicio de Proyectos

Fdo: José Ignacio Montero Portabella.  
Técnico paisajista.