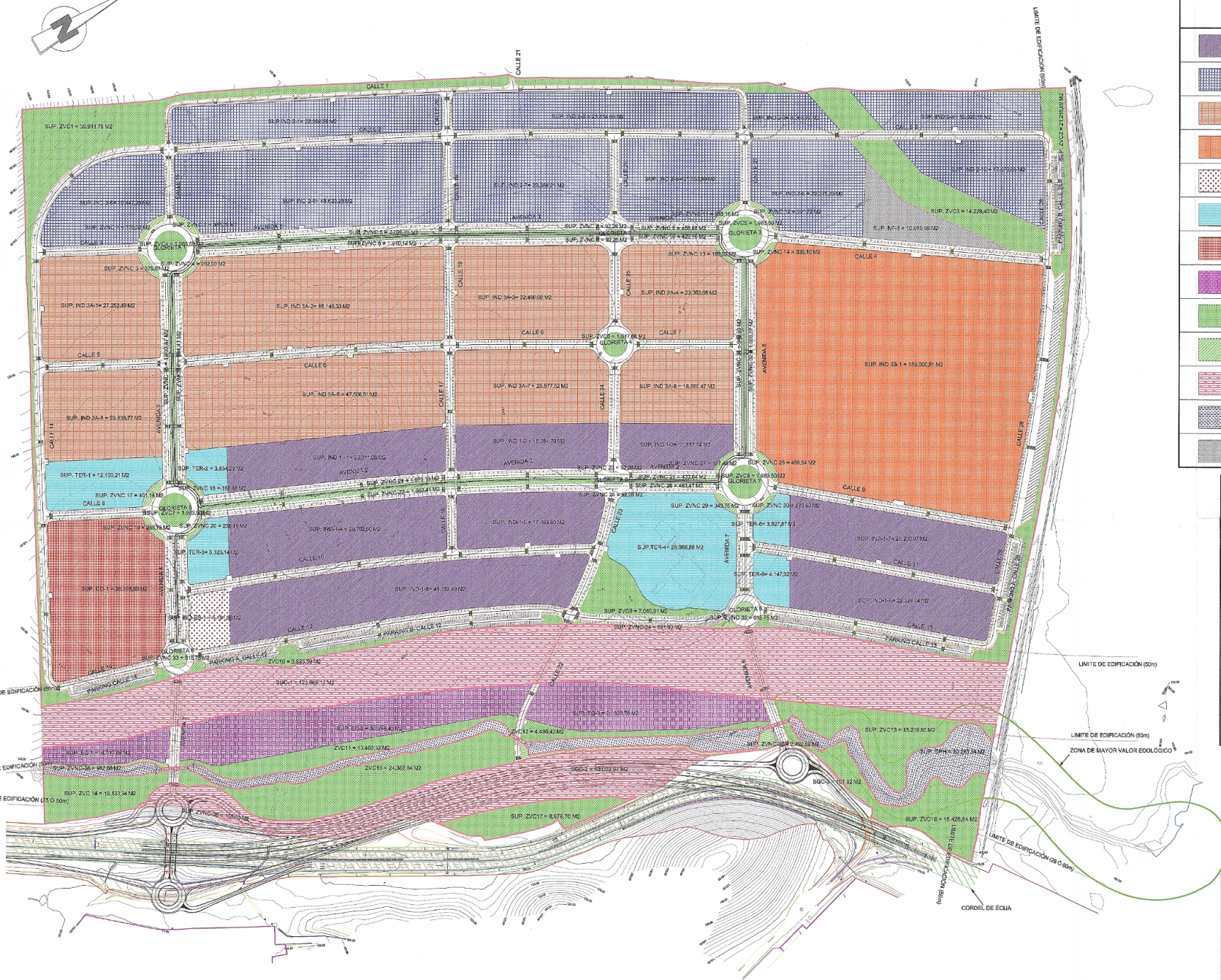
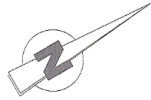




ZONAS		SUPERFICIES (M2)	
	INDUSTRIA ESCAPARATE	IND-1 "EL ÁLAMO"	183.829,61
	INDUSTRIA PEQUEÑA Y MEDIANA	IND-2 "EL ÁLAMO"	226.951,23
	LOGÍSTICA INTENSIVA	IND-3A "EL ÁLAMO"	284.201,13
	LOGÍSTICA EXTENSIVA	IND-3B "EL ÁLAMO"	183.030,51
	INDUSTRIAL-ESTACIONES DE SERVICIO	IND-ES	5.191,36
	TERCARIO	TER	67.942,30
	COMERCIAL	CO	38.868,60
	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	EQ	66.399,87
	ZONAS VERDES COMPUTABLES	ZVC	175.369,72
	ZONAS VERDES NO COMPUTABLES	ZVNC	24.691,32
	SIST. GENERAL COMUNICAC.	SGC	163.772,06
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	DPH	30.283,34
	INFRAESTRUCTURAS URBANAS	INF	10.080,05

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS			
CONCEPTO			
SUPERFICIE TOTAL DE LA FINCA		1.851.617,52	
RESERVA TRANSP. Y COMUNICAC.		163.772,06	
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO		30.283,34	
AMBITO DE ACTUACIÓN		1.487.662,12	
USO DOMINANTE		INDUSTRIAL	
RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES			
	SEGÚN PGOU	PLANEAMIENTO	
Z.V. Y E.L. COMPUTABLES	12%	175.309,72 m2	12,00%
Z.V. Y E.L. NO COMPUTABLES		24.631,32 m2	1,89%
ZONA DE INFRAESTRUCTURAS		10.080,05 m2	0,89%
INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL	4%	66.399,87 m2	4,01%
VARIOS (SIN APARCAMIENTOS)		208.317,82 m2	14,29%
APARCAMIENTOS NORMALES		56.307,70 m2	4,00%
APARCAMIENTOS MINUSV.		2.714,40 m2	0,19%
APARCAMIENTO BICICLETAS (2 PLAZAS)		86,40 m2	0,01%
USO LUCRATIVO (DOMINANTE INDUSTRIAL)		916.714,74 m2	63,10%

LÍMITE DEL SECTOR

GRABADO REGISTRADO
POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO

4 NOV. 2010

La Secretaría de la Gerencia,

CONSULTORES INGENIEROS MEDIOAMBIENTALES ANDALUCES, S.L.

C/CIEN DE DÍAZ 88 - 1º A
18008 GRANADA - ESPAÑA

TEL: +34 958 215 670
FAX: +34 958 215 684
EMAIL: info@medambientales.es

PROMOTOR:

VIALMAR S.L.

PROYECTO:

PLAN PARCIAL PPO(1)-8 "EL ALAMO"

AUTOS:

Juan Antonio Domínguez Bernal

ENCUADRAMIENTO:

Financiado por: INICIATIVA DE PLANIFICACIÓN URBANA

Elaborado por: Juan Antonio Domínguez Bernal

EDICIÓN 2

ESCALA: 1:10.000

FECHA: 10/11/2010

HOJA: 1 DE 1

ZONIFICACIÓN