

ILMO. SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Comunicación de agregación de fincas registrales (locales/viviendas/oficinas) dentro de la misma parcela

1 DATOS DEL SOLICITANTE Y DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL	
SOLICITANTE APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL	N.I.F. o C.I.F.
CORREO ELECTRÓNICO PARA AVISOS DE NOTIFICACIÓN	MÓVIL PARA AVISOS
REPRESENTANTE (SI LO HA DESIGNADO) APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN	N.I.F. o C.I.F.
CORREO ELECTRÓNICO	MÓVIL
MEDIO PARA NOTIFICACIONES (EN CASO DE PERSONA NO OBLIGADA A NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA)	
DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES (CALLE, AVENIDA, PLAZA, NÚMERO, BLOQUE, PORTAL, ESCALERA, PISO PUERTA)	
LOCALIDAD	CÓDIGO POSTAL
AUTORIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL INTERESADO	
Asimismo Autorizo a	NIF o CIF
Para que actúe en mi nombre ante la Gerencia Municipal de Urbanismo, en lo referente al procedimiento arriba indicado, pudiendo:	
<input type="checkbox"/> Presentar la comunicación, firmada por el interesado o su representante. <input type="checkbox"/> Aportar documentación al expediente. <input type="checkbox"/> Recibir notificaciones en soporte papel y/o recepcionar notificaciones electrónicas considerándose, a los efectos del artículo 41 de la Ley 39/2015, como notificación realizada al interesado.	
2 COMUNICO, a la Gerencia Municipal de Urbanismo de Córdoba la agregación de las fincas registrales que se indican, conforme a la propuesta del documento técnico que se acompaña a la presente comunicación. Todo ello de conformidad con el dispuesto en el artículo 294.e Decreto 550/2022 por el que se aprueba el Reglamento General Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del territorio de Andalucía.	
DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN	
EMPLAZAMIENTO DE LAS FINCAS: Finca registral 1: Finca registral 2: Finca registral 3:	REFERENCIA CATASTRAL DE LAS FINCAS: Finca registral 1: Finca registral 2: Finca registral 3:
USO URBANÍSTICO:	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	CALIFICACIÓN URBANÍSTICA (Ordenanza de aplicación según PGOU de Córdoba)
Técnico autor del Documento Técnico:	

CÓDIGO RAE JA01140214

Titulación:

3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- 1 En caso de persona jurídica, documentación acreditativa de la representación.
- 2 Documento Técnico suscrito por técnico competente que describa las fincas originarias y las resultantes con indicación de datos registrales, superficies, linderos y distribución.
- 3 Justificante de la autoliquidación de la tasa prevista en la Ordenanza Fiscal 110 del Ayuntamiento de Córdoba, (Anexo I, epígrafe 4) abonada de conformidad con las indicaciones contenidas en la Oficina Virtual Tributaria del Ayuntamiento de Córdoba (<https://tributos.cordoba.es>)
- 4 Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana. (copia que podrá obtener en la Sede Electrónica del Catastro).
- 5 Título que describa la finca/as inicial/les.
- 6 Certificado de dominio y estado de cargas de las fincas afectadas expedido por el correspondiente Registro de la Propiedad (art. 3.3.10.4 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Córdoba).

4 CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

El abajo firmante comunica bajo su responsabilidad que la agregación propuesta es conforme a la ordenación territorial y urbanística (art. 294.e RGLISTA).

La persona abajo firmante DECLARA cumplir con las exigencias legales establecidas para la comunicación efectuada.

En _____ a _____ de _____ de _____

EL/LA DECLARANTE
(TAMBIÉN NECESARIO EN CASO DE REPRESENTACIÓN)

EL/LA REPRESENTANTE

Fdo _____ Fdo _____

En cumplimiento de Ley Orgánica 3/2018 de protección de datos de carácter personal y garantía de los derechos digitales y del Reglamento Europeo RGPD 679/2016 le informamos que sus datos están siendo objeto de tratamiento por parte de la GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DE CÓRDOBA (GMU), con la finalidad de la gestión y administración de su comunicación así como de los efectos jurídicos de la misma. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento, oposición, y a no ser objeto de decisiones automatizadas, cuando proceda, ante la GMU, Avda. de Medina Azahara, s/n; DP14005 – Córdoba o enviando un correo electrónico a delegadodeprotecciondedatos@cordoba.es, indicando como Asunto "Derechos Ley Protección de Datos", y adjuntando fotocopia de su DNI. Puede obtener más información sobre el tratamiento de sus datos en la dirección web <https://www.gmucordoba.es/política-de-privacidad/>.