

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

**TARIFAS ORDENANZA FISCAL 110.
TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS**

**NORMAS DE GESTION, DECLARACION E
INGRESO.**

ARTÍCULO 10.

1.- Salvo lo dispuesto en el número siguiente, los interesados en obtener alguna de las Licencias tarifadas vienen obligados a presentar, junto a la solicitud de la misma y con independencia de la documentación exigida por las normas urbanísticas:

- a) Autoliquidación de la Tasa en el impreso habilitado al efecto por la Administración municipal, con la certificación mecánica de la Entidad Bancaria Autorizada referente al ingreso de la cuota autoliquidada. El régimen de la autoliquidación se especifica en el artículo 12º de la presente Ordenanza.
- b) Detalle de la autoliquidación practicada, formalizado en la Hoja complementaria aprobada al tal efecto por la Administración municipal en los supuestos en que sea de aplicación el epígrafe 1 de la Tarifa.
- c) Para los supuestos de licencias de construcciones, instalaciones y obras de edificación de nueva planta y de ampliación de edificios preexistentes, y

aquellas construcciones, instalaciones y obras que puedan reconducirse a los usos y tipologías previstos en los cuadros valorativos, Presupuesto Modular de Ejecución Material del Proyecto definido el mismo a los efectos de esta Tasa como el resultante de aplicar al expresado Proyecto los cuadros de usos, tipologías y valores que figuran en los módulos de valoración obrantes en la Ordenanza Fiscal nº 305, reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras. A este fin, se cumplimentará el modelo de presupuesto modular contenido en el Anexo II de esta Ordenanza.

- d) Copia del modelo de declaración 902, 903 ó 904, según proceda, presentado y registrado de entrada ante la Gerencia Territorial del Catastro Inmobiliario, como consecuencia de la nueva construcción, ampliación, reforma, rehabilitación, agregación, segregación, cambio de uso, demolición o derribo del inmueble objeto de la licencia de construcciones, instalaciones y obras.

2.- En el supuesto en que la ejecución de los actos de edificación y uso del suelo en general sujetos a licencia, sean realizados por contratistas o adjudicatarios de las Administraciones Públicas, mediante los procedimientos previstos en la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector

Público, el plazo para presentación e ingreso de la autoliquidación referida en el número precedente será de un mes a partir de la fecha en que se notificó la adjudicación recaída. A estos efectos y en el mismo plazo, las Administraciones contratantes están obligadas a poner en conocimiento de la Administración Municipal una declaración formal con la siguiente información:

- a) Identidad y domicilio del adjudicatario.
- b) Localización de la construcción, instalación y obra y número de referencia catastral del inmueble o inmuebles.
- c) Importe en que ésta se adjudicó.
- d) Plazo de ejecución de las instalaciones, construcciones y obras.

Además, las Administraciones Públicas contratantes deberán presentar, junto a la solicitud de la licencia urbanística, modelo de declaración normalizado de actos de edificación y uso del suelo en general, aprobado al efecto por la administración municipal.

Asimismo, en los casos en que el proyecto adjudicado e inicialmente presentado sufriera reformados o modificados que afectaran a la cuantía del presupuesto de ejecución material, o se produjera cualquier otra circunstancia que incidiera en la variación de dicha cuantía presupuestaria,

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

deberá presentarse ante el Departamento de Inspección de Tributos de este Ayuntamiento, por las citadas Administraciones contratantes, certificación donde se haga constar dicha circunstancia, con indicación de la cuantía total a la que asciende el presupuesto de ejecución material final como consecuencia de la reforma, modificación o circunstancia producida.

3. Si los interesados presentaran proyectos reformados con posterioridad al otorgamiento de la licencia urbanística se estará a lo dispuesto en los apartados siguientes:

a) Cuando el proyecto reformado implique una modificación sustancial del proyecto autorizado, o de algunas partes del mismo con identidad sustancial tales como plantas completas de un edificio, sótanos, piscinas y otros equipamientos equiparables, supondrá un nuevo devengo de la tasa por prestación de servicios urbanísticos, tomando como base imponible la resultante de aplicar al nuevo proyecto las normas previstas en esta Ordenanza.

Se entiende por reformado sustancial aquel proyecto que contenga diferencias, en más de un 50%, en el uso o destino de la edificación, edificabilidad, volumetría y otros parámetros objetivos.

b) Cuando el proyecto reformado presentado con posterioridad al otorgamiento de la

licencia urbanística no altere sustancialmente el proyecto autorizado por la Administración en los términos establecidos en el anterior apartado, se satisfará la cuota resultante de aplicar, sobre el coste real y efectivo correspondiente al presupuesto de la reforma realizada considerada aisladamente, el tipo impositivo del **1,63%**, con un mínimo de **55,22 euros**.

4.- En su caso, la falta de ingreso determinará la paralización de las actuaciones administrativas y, para el supuesto de no subsanación del defecto en el plazo que se conceda, la caducidad del expediente. En todo caso, el abono de la tasa constituye un requisito jurídico formal para la obtención de la oportuna licencia, por lo que su falta de ingreso determinará la no concesión de la misma.

5.- Los interesados deberán hacer constar en su solicitud de licencia, así como en el impreso de autoliquidación de la tasa, la referencia catastral identificativa del inmueble o inmuebles objeto de la respectiva licencia urbanística.

En este sentido, el Servicio de Licencias de Obras de la Gerencia Municipal de Urbanismo deberá hacer constar en cualquier caso, dicha referencia catastral en los respectivos expedientes de licencias urbanísticas, así como en todos los traslados o comunicaciones que efectúe a esta Administración tributaria municipal.

ARTÍCULO 12º.-

1.- La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación.

2.- Los sujetos pasivos están obligados a practicar autoliquidaciones en el impreso habilitado al efecto por la administración municipal, cuyo ingreso deberá acreditarse en el momento de la presentación de la solicitud de la oportuna licencia.

3.- Recibida la autoliquidación por los servicios municipales, estos comprobarán la correspondencia de la cuota ingresada con la que correspondería por la aplicación de los módulos mínimos del apartado B) del Anexo. En caso de ser inferior la cuota ingresada, el Ayuntamiento practicará la liquidación complementaria que proceda, cuyo pago podrá ser exigido para la continuación del Expediente.

**TARIFAS ORDENANZA FISCAL 110.-
TASA POR LICENCIAS URBANISTICAS**

EPIGRAFE 1.- Edificaciones de nueva planta; ampliación de edificios preexistentes; y construcciones, instalaciones y obras que puedan reconducirse a los usos y tipologías previstos en los cuadros valorativos.

1.- Supuestos de aplicación.

El presente epígrafe será de aplicación a las

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

licencias de construcciones, instalaciones y obras de edificación de nueva planta o de ampliación de edificios preexistentes y aquellas construcciones, instalaciones y obras que puedan reconducirse a los usos y tipologías previstos en los cuadros valorativos.

2.- Determinación de la cuota.

La cuota final a abonar por este Epígrafe será el resultado de efectuar las siguientes ponderaciones:

Número de metros comprendidos en cada uno de los usos y tipologías comprendidos en el proyecto, según los definidos en este Epígrafe	X	Cuota inicial por m2 asignada a cada uno de los usos y tipologías comprendidos en el proyecto, según los definidos en este Epígrafe
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.- USOS Y TIPOLOGIA.

Tarifas de la Ordenanza Fiscal 110. Tasas por Licencias Urbanísticas		
	Cuota/m2 según Situación (€/m2)	
	Entre medianeras	Aislado
A Uso Residencial (5)		

A 1 Unifamiliar	5,93	7,74
A 2 Bloque Plurifamiliar	5,93	6,15
B Uso Comercial		
B 1 Locales en estructura situados en cualquier planta de un edificio	1,54	1,54
B 2 Adecuación o adaptación de locales comerciales		
B 2.1 Construidos en estructura	2,93	3,44
B 2.2. Demás casos	2,93	3,44
B 3 Edificio comercial	4,72	5,51
B 4 Centros Comerciales y Grandes Almacenes	12,33	13,91
C Uso estacionamiento de vehículos		
C1 Bajo rasante		
C1.1 Plazas abiertas	4,54	4,33
C1.2 Plazas cerradas (jaulas)	5,22	4,98
C 2 Sobre rasante		

C2.1 Plazas abiertas	3,53	3,93
C2.2 Plazas cerradas (jaulas)	4,05	4,52
C 3 Al aire libre	1,43	1,43
D Sótano (cualquier uso excepto estacionamiento)		
D 1 Se aplicará el valor correspondiente al uso específico proyectado para el sótano, según los establecidos en este Anexo, multiplicado por 1,10		
D 2 Valoración mínima a aplicar en D 1	4,13	3,49
E Naves y Almacenes		
E 1 Edificaciones de superficie total construida superior a 2.000 m ²	2,20	2,32
E 2 Edificaciones de superficie total construida igual o inferior a 2.000 m ²	2,45	2,59
F Uso Espectáculos		
F 1 Cines de una sola planta	8,72	9,51
F 2 Cines de más de una planta y multicines	9,51	10,33
F 3 Teatros	15,12	15,91

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

G Uso Hostelería		
G 1 Bares, cafeterías y restaurantes	5,51	6,00
G 2 Hostales y pensiones de una estrella	6,31	7,11
G 3 Hostales y pensiones de dos estrellas	6,55	7,34
G 4 Hoteles, moteles y apartahoteles de una estrella	6,73	7,36
G 5 Hoteles, moteles y apartahoteles de dos estrellas	7,34	8,12
G 6 Hoteles , moteles y apartahoteles de tres estrellas	8,31	9,10
G 7 Hoteles, moteles y apartahoteles de cuatro estrellas	10,73	11,92
G 8 Hoteles, moteles y apartahoteles de cinco estrellas	13,52	15,12
* Las superficies edificadas, los espacios libres, aparcamientos, etc., se valorarán en función del/los cuadros característicos correspondientes.		
H Oficinas		
H 1 Formando parte de una o más plantas de un edificio	4,93	5,93

destinado a otros usos		
H 2 Edificios exclusivos	6,31	7,94
H 3 Edificios oficiales y administrativos de gran importancia	8,72	10,73
I Uso Deportivo	Cualquier situación (€/m2)	
I 1 Pistas terrazas	0,31	
I 2 Pistas de hormigón y asfalto	0,74	
I 3 Pistas de césped o pavimentos especiales	1,14	
I 4 Graderíos sin cubrir	2,93	
I 5 Graderíos cubiertos	3,93	
I 6 Piscinas	3,93	
I 7 Vestuarios y duchas	4,93	
I 8 Vestuarios y dependencias bajo graderíos	3,53	
I 9 Gimnasios	6,73	
I 10 Polideportivos	7,94	
I 11 Palacios de deportes	11,92	

I 12 Complejos deportivos:	
* zonas de pista y demás se valorarán por este cuadro.	
* zonas ajardinadas, se valorarán por el cuadro. N. Urbanización.	
* zonas para sedes sociales y clubes, se valorarán por el cuadro J. Diversión y Ocio.	
J Diversión y Ocio	
J 1 Parques infantiles al aire libre	0,93
J 2 Casa de baños, saunas y balnearios sin alojamientos	6,73
J 3 Balnearios con alojamientos	6,73
J 4 Pubs	7,84
J 5 Discotecas y clubes	7,94
J 6 Salas de fiestas	11,92
J 7 Casinos	10,90
J 8 Estadios, Plazas de toros, Hipódromos y similares	4,30
* La superficie a considerar para la determinación de las cuotas de	

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

este tipo de instalaciones, será la encerrada por el perímetro exterior	
del recinto sin que proceda descontar la superficie ocupada por las pistas.	
K Uso Docente	
K 1 Jardines de infancia y guarderías	5,12
K 2 Colegios, institutos y centros de formación profesional:	6,73
* Zona de aulas y edificios administrativos	
* Zona de talleres; se valorará según cuadro E Naves y Almacenes	
K 3 Escuelas y facultades superiores y medias, no experimentales	7,34
K 4 Escuelas y facultades superiores y medias, experimentales y Bibliotecas	7,94
K 5 Centros de investigación	8,54
K 6 Colegios mayores y residencias de estudiantes	9,10
K 7 Reales academias y museos	9,94
K 8 Palacios de congresos y exposiciones	11,92

L Uso Sanitario	
L 1 Dispensarios y botiquines	5,12
L 2 Centros de salud y ambulatorios	5,90
L3 Laboratorios	6,72
L 4 Clínicas	10,31
L 5 Residencias de ancianos y de enfermos mentales	9,07
L 6 Hospitales	11,90
M Uso religioso	
M 1 Lugares de Culto	4,69
M 2 Conjunto o Centro Parroquial	9,10
M 3 Seminarios	8,12
M 4 Conventos y Monasterios	8,12
N Uso Urbanización y similares	
N 1 Urbanización completa de una calle o similar (todos los servicios) (1)	0,95
N 2 Ajaridamiento de un terreno (sin	0,56

elementos) (2)	
N 3 Ajaridamiento de un terreno (con elementos) (3)	0,77
N 4 Tratamiento de espacios intersticiales o residuales de un conjunto (4)	0,35
N 5 Adecuación y adaptación de terrenos para la implantación de plantas de captación de energía solar o fotovoltaicas y de similar naturaleza.	0,35

3.1.- CRITERIOS DE APLICACIÓN.

1.- Se refiere a la urbanización de una calle o similar, con todos los servicios contemplados en la Ley del Suelo y/o proyecto de construcción, instalación y obra civil. Los importes del cuadro se aplicarán a la superficie estricta ocupada por la calle o afectada por la instalación, construcción y obra.

2.- Se refiere a cuando en el proyecto de ajardinamiento sólo se contemplan los correspondientes elementos vegetales. Los importes del cuadro se aplicarán a la superficie total afectada por el proyecto.

3.- Se refiere a cuando en el proyecto de ajardinamiento, además de los elementos vegetales, se contemplan otros elementos, tales como bancos, setas luminosas, pérgolas, etc. Los importes del cuadro se

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

aplicarán a la superficie total afectada por el proyecto.

4.- Se refiere a cuando en el proyecto de un conjunto o complejo (residencial, parroquial, deportivo, docente, etc.) se han valorado los edificios, la urbanización, el ajardinamiento, etc. según sus apartados y aún quedan ciertas zonas entre las ya contabilizadas (espacios intersiciales) a las que se dotan de un cierto tratamiento (pavimentación, adecentamiento, ornato, etc.). Los importes del cuadro se aplicarán a la superficie estricta ocupada por estas zonas o espacios.

5.- Tipologías según nomenclatura Colegio Oficial de Arquitectos:

- Edificio unifamiliar: el que alberga a una sola vivienda, aunque puede contemplar usos compatibles.

- Edificio plurifamiliar: el que alberga a más de una vivienda.

- Edificio aislado: es aquel edificio que no se adosa a ninguna de las lindes del solar o parcela.

- Edificio entre medianeras: es aquel edificio que se adosa a una o varias de las lindes medianas del solar.

4.- NOTAS DE EPÍGRAFE

1ª.- Supuestos de reducción:

SUPUESTOS DE REDUCCIÓN

La cuota resultante de la tasa podrá reducirse por la aplicación del correspondiente coeficiente multiplicador reductor en los siguientes supuestos:

	Coeficiente Multiplicador reductor
1.- Licencias referidas a edificaciones catalogadas con sujeción a protección urbanística integral, contempladas en las Normas del Plan General de Ordenación Urbana con la máxima protección (reducción del 75% de la cuota).	0,25
2.- Licencias referidas a edificaciones V.P.O. en régimen especial de alquiler (reducción del 90% de la cuota)	0,10

3.- Licencias referidas a edificaciones V.P.O. en régimen especial de venta (reducción del 60% de la cuota).	0,40
4.- Licencias referidas a edificaciones V.P.O. en régimen general (reducción del 50% de la cuota).	0,50
5.- Licencias referidas a obras incluidas en Programas de Rehabilitación cuya iniciativa corresponda al Ayuntamiento de Córdoba u obras de rehabilitación que deriven de convenios firmados entre el Ayuntamiento de Córdoba y la Junta de Andalucía en el marco de los distintos Planes Andaluces de Vivienda y Suelo (reducción del 95% de la cuota).	0,05

La aplicación de la reducción se hará previo informe del Órgano de Gestión Tributaria, con el objeto de comprobar si reúnen o no los requisitos legales oportunos para su aplicación.

2ª.- El criterio "entremedianeras" establecido en la definición 4ª de la nota 5 del epígrafe 3.1.- CRITERIOS DE APLICACIÓN, será aplicable igualmente a cualquier otro uso.

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

3ª.- En el caso que un determinado proyecto contemple un uso o topología no incluido en la tipificación anterior, se calificará, si fuera posible, conforme al uso y tipología típicos al que por su naturaleza se asemeje.

4ª.- A efectos de cumplimentación de la Hoja de Detalle liquidatorio a la que se refiere el artículo 10º.1.b) de la presente Ordenanza, se formará con un código alfanumérico de hasta tres caracteres, identificador de las obras para las que se solicita licencia.

El primer carácter consistirá en una letra –de la A a la N- que identificará el uso al que se adscribe la construcción, instalación y obra. El segundo carácter será un dígito secuencial que identifique la tipología característica de la construcción, instalación y obra. Estos dos caracteres aparecen ya agrupados en los Cuadros contenidos en el apartado 3 de este Epígrafe.

El código se completará, en su caso, por combinación de los dos primeros caracteres con el dígito que proceda en atención a las columnas de los Cuadros que recogen subtipologías edificatorias.

5ª.- Tarifa diferenciada para las obras de legalización.

La cuota resultante de la tasa se incrementará en un 10% para los supuestos de las licencias solicitadas en las obras de legalización.

EPIGRAFE 2.- Obras menores; modificación o reforma de edificios preexistentes; de movimiento y vaciado o relleno de tierras; de cerramiento de solares o terrenos; de tala de árboles; intervenciones arqueológicas; y en general, actuaciones sujetas a licencias urbanísticas no incluidas en los restantes epígrafes de esta Tarifa.

1.- Supuestos de Aplicación.

El presente Epígrafe será de aplicación a las siguientes licencias urbanísticas:

- a) De obras de procedimiento simplificado.
- b) De modificación o reforma de edificios preexistentes; de movimiento y vaciado o relleno de tierras y de cerramiento de solares o terrenos; tala de árboles; intervenciones arqueológicas; y en general, cualesquiera otras actuaciones sujetas a licencia urbanística y no incluidas en los restantes epígrafes de esta Tarifa y que, según informe técnico municipal, no puedan ser calificadas por asimilación conforme a lo establecido en la nota 3ª anterior.
- c) De derribo o demolición total o parcial de obras.

2.- Determinación de la cuota.

Sobre el coste real y efectivo de las obras reseñadas en los apartados a) y b) anteriores se aplicará un tipo impositivo del **1,63%**, con una cuota mínima de **22,41** euros cuando se trate de obras de procedimiento simplificado y una cuota mínima de **55,22** euros en los demás casos.

Sobre el coste real y efectivo de las obras reseñadas en el apartado c) se aplicará un tipo impositivo del **1,63%**, considerándose, en cualquier caso, un presupuesto mínimo de ejecución material de demolición o derribo de **6,67** euros por metro cúbico.

3.- Notas de Epígrafe.-

1ª.- Las reducciones previstas en la Nota 1ª al Epígrafe 1 serán de aplicación a las licencias referidas en el Apartado 1b) de este epígrafe.

2ª.- En el cálculo del coste real y efectivo de las obras se aplicarán los mismos conceptos de inclusión y exclusión de la base imponible que rigen para el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

EPIGRAFE Nº 3.- Licencias de Primera Ocupación/Utilización.

1.- Supuestos de aplicación.

El presente Epígrafe será de aplicación a las Licencias de Primera Ocupación/Utilización.

2.- Determinación de la cuota.

Se satisfará el 10% de la cuota devengada por el Proyecto en el Epígrafe nº 1 de esta Ordenanza.

EPIGRAFE 4.- Licencias de Agregación o Segregación; de Deslindes o Reajuste de Lindes; y de Certificados de Innecesariedad.

1.- Supuestos de aplicación.

El presente Epígrafe será de aplicación a las Licencias de Agregación o Segregación y de Deslindes o Reajuste de Lindes así como la emisión de los Certificados de Innecesariedad.

2.- Determinación de la cuota.

Cada proyecto presentado, satisfará 168,80 Euros

EPIGRAFE 5.- Alineaciones y Rasantes.

1.- Supuestos de aplicación.

El presente Epígrafe será de aplicación a la demarcación de alineaciones y rasantes.

2.- Determinación de la cuota.

a) Cuando su señalamiento venga determinado por las existentes, por cada módulo de 10 mts. o fracción, se satisfará 16,15 Euros.

b) Cuando la demarcación se efectúe en un proceso de edificación simultáneo con el de urbanización, por cada módulo de 10 mts. o fracción, se satisfará 87,47 Euros.

EPIGRAFE 6.- Licencias para la instalación de antenas; instalaciones de radiocomunicación; y nodos finales de redes de comunicación.

1.- Supuestos de aplicación.

El presente Epígrafe será de aplicación a las Licencias para la instalación de antenas, instalaciones de radiocomunicación y nodos finales de redes de comunicación.

2.- Determinación de la cuota.

Por unidad de instalación, se satisfará 515 euros.

5.- NOTAS COMUNES A LAS TARIFAS DE TODOS LOS EPÍGRAFES.-

1ª.- Cuando las Licencias Urbanísticas objeto de esta Tasa se desarrollen dentro del ámbito delimitado por el Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Córdoba, cuyas vías tengan asignada la categoría fiscal de 4ª a 7ª, la cuota resultante se reducirá en un 50%.

2ª.- Cuando las construcciones, instalaciones u obras objeto de esta Tasa, incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo, siempre y cuando dicha incorporación haya sido realizada con carácter voluntario por el sujeto pasivo y no responda a obligaciones derivadas de la normativa vigente, se aplicará una reducción a la misma correspondiente al 95% de la parte de cuota derivada, en su caso, del coste adicionado a la Base Imponible de esta Tasa por la incorporación de tales sistemas. Dicho coste adicional deberá ser acreditado mediante informe facultativo.

La aplicación de esta reducción estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

3ª.- En su caso, no formará parte del coste real y efectivo de la instalación, construcción

“Ordenanza Fiscal nº 110.Tasas por licencias urbanísticas”

y obra el Impuesto sobre el Valor añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionado con las instalaciones, construcciones y obras cuya licencia se pretende.

4ª.- De conformidad con lo prevenido en el artículo 24.5 del R.D.L. 2/2004, de 5 de marzo, cuando se produjere destrucción o deterioro del dominio público local, los titulares de la licencia o los beneficios, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiere lugar, vendrán sujetos al reintegro del coste total de los gastos de reconstrucción o reparación de los daños o desperfectos y al depósito previo de su importe.

El importe del depósito en garantía de desperfectos en la vía pública se cuantificará mediante la adición a una cuantía fija de un importe variable calculado por aplicación de determinados porcentajes al importe del Presupuesto de Ejecución Material de la misma, conforme a lo expresado en el cuadro siguiente:

A	B	C
INTERVALOS P.E.M.	IMPORTE FIJO(€)	IMPORTE VARIABLE
Euros: 0 < 60.000	300	P.E.M. x 1,36%
Euros: 60.000 < 180.000	816	P.E.M. x 0,31%
Euros: 180.000 < 420.000	1.188,00	P.E.M. x 0,22%
Euros: 420.000 < 900.000	1.716,00	P.E.M. x 0,18%
Euros: => 900.000	2.580,00	P.E.M. x 0,10%

Este régimen será de aplicación en todos los aprovechamientos especiales u ocupaciones privativas de la vía pública, ya sean gravadas por cualquiera de las Ordenanzas Fiscales Municipales o no sean objeto de exacción.

Cuando las construcciones, instalaciones u obras objeto de esta tasa, estén amparadas por convenios suscritos entre esta Administración municipal y cualquier otra Administración Pública, la figura de la fianza podrá ser sustituida por un Compromiso formal de reposición de la destrucción o deterioro del dominio público local.

Reglas particulares:

1.- En las licencias de demolición de inmuebles otorgadas de forma simultáneas las de obra nueva será exigible el depósito de la fianza de mayor cuantía.

2.- En las licencias de edificación concedidas simultáneamente a la urbanización conforme al procedimiento previsto en el art. 41 del Reglamento de Gestión Urbanística, la garantía prestada para responder de la correcta ejecución de aquella no eximirá del deber de depositar la fianza para responder de desperfectos en la vía pública.

5ª.- En todo caso, se efectuará liquidación complementaria en los supuestos de realización de visitas o informes

complementarios por causas de incumplimiento imputable al solicitante de la respectiva licencia urbanística, por importe de 103,08 €.

ANEXO II

PRESUPUESTO MODULAR DE EJECUCIÓN MATERIAL, ELABORADO, VALORADO Y DESGLOSADO CONFORME AL CUADRO USOS Y TIPOLOGÍAS QUE FIGURAN EN LAS TARIFAS DE LA ORDENANZA FISCAL Nº 305, ANEXO I, APARTADO Nº 3, REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

PRESUPUESTO MODULAR DE EJECUCIÓN MATERIAL				
	1. Número M2	Valor según Situación (€/m2)		4. Valor P.M.E.M. (1) x (2) ó (3)
		2. Entre-Medianeras	3. Aislado	
A Uso Residencial				
A1 Unifamiliar		416,90	542,04	
A2 Bloque Plurifamiliar		416,90	430,83	
B Uso Comercial				
B1 Locales en estructura situados en cualquier planta de un edificio		140,54	140,54	
B2 Adecuación o adaptación de locales comerciales				
B2.1 Construidos en estructura		222,10	281,33	
B2.2 Demás casos		222,10	281,33	
B3 Edificio comercial		330,68	389,92	
B4 Centros Comerciales y Grandes Almacenes		918,08	1.036,54	
C. Uso estacionamiento de vehículos				
C1 Bajo rasante				
C1.1 Plazas abiertas		319,62	305,75	
C1.2 Plazas cerradas (jaulas)		367,56	351,61	
C2 Sobre rasante				
C2.1 Plazas abiertas		250,13	277,94	
C2.2 Plazas cerradas (jaulas)		287,64	319,63	
C3 Al aire libre		104,20	104,20	
D Sótano (cualquier uso excepto estacionamiento)				
D1 Se aplicará el valor correspondiente al uso específico proyectado para el sótano, según los establecidos en este Anexo, multiplicado por 1,10				
D2 Valoración mínima a aplicar en D1		305,67	305,67	
E Naves y Almacenes				
E1 Edificaciones de superficie total construida superior a 2.000 m ²		156,32	169,30	
E2 Edificaciones de superficie total construida igual o inferior a 2.000 m ²		173,69	188,12	
F Uso Espectáculos				
F1 Cines de una sola planta		611,51	667,09	
F2 Cines de más de una planta y multicines		667,09	722,68	
F3 Teatros		1.056,25	1.111,88	
G Uso Hostelería				
G1 Bares, cafeterías y restaurantes		389,12	423,86	
G2 Hostales y pensiones de una estrella		444,69	500,31	
G3 Hostales y pensiones de dos estrellas		458,65	514,23	
G4 Hoteles, moteles y apartahoteles de una estrella		472,52	528,10	
G5 Hoteles, moteles y apartahoteles de dos estrellas		514,23	569,81	
G6 Hoteles, moteles y apartahoteles de tres estrellas		583,70	639,31	
G7 Hoteles, moteles y apartahoteles de cuatro estrellas		750,48	833,87	
G8 Hoteles, moteles y apartahoteles de cinco estrellas		945,06	1.056,25	
* Las superficies edificadas, los espacios libres, aparcamientos, etc., se valorarán en función del/los cuadros característicos correspondientes.				
H Oficinas				
H1 Formando parte de una o más plantas de un edificio destinado a otros usos		347,43	416,90	
H2 Edificios exclusivos		444,69	555,92	

“Ordenanza Fiscal nº 110.- Tasas por licencias urbanísticas”

H3 Edificios oficiales y administrativos de gran importancia		611,51	750,48	
I Uso Deportivo		Cualquier situación (€/m2)		
I1 Pistas terrizas		27,74		
I2 Pistas de hormigón y asfalto		55,54		
I3 Pistas de césped o pavimentos especiales		83,34		
I4 Graderíos sin cubrir		208,44		
I5 Graderíos cubiertos		277,94		
I6 Piscinas		250,13		
I7 Vestuarios y duchas		347,43		
I8 Vestuarios y dependencias bajo graderíos		250,13		
I9 Gimnasios		472,52		
I10 Polideportivos		555,92		
I11 Palacios de deportes		833,87		
I12 Complejos deportivos: * zonas de pistas y demás se valorarán por este cuadro. * zonas ajardinadas, se valorarán por el cuadro. N. Urbanización. * zonas para sedes sociales y clubes se valorarán por el cuadro J. Diversión y Ocio				
J. Diversión y Ocio				
J1 Parques infantiles al aire libre		69,46		
J2 Casa de baños, saunas y balnearios sin alojamientos		472,52		
J3 Balnearios con alojamientos		750,48		
J4 Pubs		472,52		
J5 Discotecas y clubs		555,92		
J6 Salas de fiestas		833,87		
J7 Casinos		764,40		
J8 Estadios. Plazas de toros, hipódromos y similares		277,94		
(1) La superficie a considerar para la determinación de las cuotas de este tipo de instalaciones, será la encerrada por el perímetro exterior del recinto sin que proceda descontar la superficie ocupada por las pistas.				
K Uso Docente				
K1 Jardines de infancia y guarderías		361,31		
K2 Colegios, institutos y centros formación profesional : - Zona de aulas y edificios administrativos - Zona de talleres: se valorará según cuadro E Naves y Almacenes		472,52		
K3 Escuelas y facultades superiores y medias, no experimentales		514,23		
K4 Escuelas y facultades superiores y medias, experimentales y Bibliotecas		555,92		
K5 Centros de investigación		597,62		
K6 Colegios mayores y residencias de estudiantes		639,31		
K7 Reales academias y museos		694,90		
K8 Palacios de congresos y exposiciones		833,87		
L Uso Sanitario				
L1 Dispensarios y botiquines		361,31		
L2 Centros de salud y ambulatorios		416,90		
L3 Laboratorios		472,52		
L4 Clínicas		722,68		
L5 Residencias de ancianos y de enfermos mentales		639,31		
L6 Hospitales		833,87		
M Uso religioso				
M1 Lugares de Culto		532,76		
M2 Conjunto o Centro Parroquial		458,65		
M3 Seminarios		639,31		
M4 Conventos y Monasterios		569,81		
N. Uso Urbanización y similares				
N1 Urbanización completa de una calle o similar (todos los servicios)		69,46		
N2 Ajardinamiento de un terreno (sin elementos)		41,63		

“Ordenanza Fiscal nº 110.- Tasas por licencias urbanísticas”

N3	Ajardinamiento de un terreno (con elementos)		55,54	
N4	Tratamiento de espacios intersticiales/residuales de un conjunto		27,74	
N5	Adecuación y adaptación de terrenos para la implantación de plantas de captación de energía solar o fotovoltaicas y de similar naturaleza		27,74	
O. Uso infraestructura				
O1	Instalación de antenas sobre mástiles, soportes, etc., apoyadas sobre terreno		475,00	
O2	Establecimiento base sobre cubiertas o edificio o similar		510,00	
TOTAL PRESUPUESTOMODULAR DE EJECUCIÓN MATERIAL DESGLOSADO SEGÚN USOS Y TIPOLOGÍAS ANEXO I.				
Lugar y Fecha		Obligado Tributario		Técnico Redactor del Proyecto (*)
		D/Dª		D/Dª
		<i>(Firma)</i>		<i>(Firma)</i>
		N.I.F. :		N.I.F. :
NOTAS				[La declaración del Redactor del Proyecto se refiere exclusivamente a los datos contenidos en la zona sombreada del documento o superficies contempla-das en el Proyecto distribuidas según usos y tipologías del Anexo I
<p>1ª.- El criterio "entremedianeras" establecido en la definición 4ª de la nota 5 del epígrafe 3.1.- CRITERIOS DE APLICACIÓN, será aplicable igualmente a cualquier otro uso.</p> <p>2ª.- En el caso que un determinado proyecto contemple un uso o tipología no incluido en la tipificación anterior, se calificará, si fuera posible, conforme al uso y tipología típicos al que por su naturaleza se asemeje.</p>				