

ILMO. SR. PRESIDENTE DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 LICENCIA DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS

1 DATOS DEL SOLICITANTE Y DE SU REPRESENTACION LEGAL			
SOLICITANTE APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F. o C.I.F.	
DIRECCION			
REPRESENTANTE (SI LO HA DESIGNADO) APELLIDOS Y NOMBRE o RAZÓN SOCIAL		N.I.F. o C.I.F.	
LUGAR PARA NOTIFICACIONES (CALLE, AVENIDA, PLAZA; NÚMERO; BLOQUE, PORTAL, ESCALERA; PISO, PUERTA)			
LOCALIDAD		PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
TELEFONOS: MOVIL:		FIJO:	Correo electrónico:
MEDIO PARA NOTIFICACIONES <input type="checkbox"/> CORREO <input type="checkbox"/> FAX Nº: <input type="checkbox"/> OTRO:			
2 DATOS DE LA ACTUACION (Desglose conforme a cuadros adjuntos)			
SOLICITA LICENCIA URBANÍSTICA PARA (descripción del objeto de licencia):			
EMPLAZAMIENTO DE LA ACTUACIÓN:		REFERENCIA CATASTRAL DE LA PARCELA:	
Nº DE FINCA REGISTRAL (para suelo no Urbanizable):		CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA (ordenanza de aplicación según PGOU de Córdoba):		USO URBANÍSTICO (I Art. 12.1.9 NN.UU. del PGOU):	
DESIGNACIÓN DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD:			
PRESUPUESTO DE EJECUCION	TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO:		
MATERIAL:	TITULACIÓN:		
DIRECCIÓN FACULTATIVA:		TITULACIÓN:	
	SI	NO	
INTERVENCIÓN EN UN BIC O AFECTADA POR ENTORNOS DE BIC NO DELEGADO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INTERVENCIÓN EN EL AMBITO DEL PEPCHC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- 1 Autoliquidación de Tasa por Licencia Urbanística (OF 110).
- 2 Proyecto Técnico en formato papel (ver hoja informativa).
- 3 Proyecto Técnico en formato digital:
 - Presentación CD/DVD
 - Descarga del Colegio de Arquitectos con código de identificación _____.
- 4 Fotografías del edificio a demoler firmadas al dorso por el promotor y el técnico designado para dirigir la obra
- 5 Información Urbanística de Carácter Arqueológico o en caso necesario Informe Arqueológico Municipal, (fecha en que se presento la solicitud _____ y Modelo de Compromiso de asumir la adaptación del proyecto en el supuesto de que éste sea en todo o en parte, incompatible con las determinaciones del Informe Arqueológico.)
- 6 ¿Ha sido requerido por la Gerencia Municipal de Urbanismo para legalización o presentación de licencia de obras, actividad o primera ocupación?
 - NO
 - SI Expediente número
 - Para obtención de licencia de entrada de vehículos a través de las aceras
 - Por existencia de expediente de ruina u orden de ejecución
 - Por existencia de expediente sancionador por disciplina de obras, restablecimiento el orden jurídico perturbado o reposición de la realidad física alterada

Otra documentación Aportada:

- 7 Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico suscrito por el técnico competente.
 - 8 Comunicación de Dirección de Obra suscrita por el técnico competente.
 - 9 Comunicación de Dirección de la ejecución de Obra suscrita por el técnico competente.
- Los documentos relacionados en el apartado anterior, con los números ya obran en poder de la Gerencia Municipal de Urbanismo, los cuales fueron presentados con fecha para el procedimiento.....

4 SOLICITUD, DECLARACION, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante DECLARA cumplir con las exigencias legales establecidas y SOLICITA licencia urbanística.

En _____ a _____ de _____ de _____

EL/LA SOLICITANTE

Fdo: _____

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Gerencia Municipal de Urbanismo le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad la gestión y administración de su solicitud. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Gerencia Municipal de Urbanismo. Avd. Medina Azahara s/n 14075 Córdoba.

DOCUMENTACION A PRESENTAR

SOLICITUD ACOMPAÑADA DE:

- ❖ Autoliquidación.
- ❖ Proyecto Técnico (en caso de demolición dentro Conjunto Histórico tres ejemplares), visado por el colegio profesional correspondiente, por duplicado, art 5.2.5 del tomo IIA, que contenga lo siguiente:
 - MEMORIA DESCRIPTIVA, art. 3.5.8. del tomo IIIA
 - MEMORIA JUSTIFICATIVA, art. 3.5.8. del tomo IIA
 - PLANOS del estado actual, art. 3.5.8. del tomo IIA y art. 3.5.11. El levantamiento de la edificación debe coincidir de manera fidedigna con el estado actual y con independencia de indicar las cotas genéricas, será necesario pormenorizar las cotas de aquellos elementos por el planeamiento vigente, aunque no se pueda autorizar la demolición de los mismos.
 - PRESUPUESTO, art. 3.5.8. del tomo IIA
 - ETAPAS, art. 3.5.8. del tomo IIA
 - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Y FOTOGRAFICA que escriba o no la existencia de NIDOS de especies protegidas con propuesta de conservación o de alternativas de renidificación natural o artificial, art. 3.5.8. del tomo IIA
- ❖ Fotografías del edificio a demoler en las que se pueda apreciar el carácter de la obra a demoler, firmadas al dorso por el promotor y el técnico designado para dirigir la obra.

TODA TRAMITACION QUE SE INICIE EN FORMATO DIGITAL HABRÁ, DE CONTINUARSE EN DICHO FORMATO PROYECTO TÉCNICO. El proyecto técnico habrá de presentarse preceptivamente en soporte papel (TRES EJEMPLARES), en los siguientes supuestos:

- Intervenciones en BIC
 - Intervenciones en entornos de BIC en los términos contenidos en la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, de Patrimonio Histórico de Andalucía.
 - Intervenciones en entornos de BIC fuera del Conjunto Histórico
 - Demoliciones en el ámbito del Conjunto Histórico.
 - Separata de Piscinas afectas por el Reglamento Sanitario de Piscinas de Uso Colectivo, aprobado por Decreto 23/1999, de 23 de febrero (BOJA núm.36 de 25 de marzo de 1999).
 - Actuaciones que requieran informe o Resolución de otra Administración Pública.
- Información Urbanística de Carácter Arqueológico (en el caso de edificios situados en el Conjunto Histórico o edificios protegidos).