

## **PROYECTOS DE AGREGACIÓN / SEGREGACIÓN / REGULARIZACIÓN DE FINCAS**

- Si el Promotor no es el Titular Registral, AUTORIZACIÓN del mismo para promover la actuación.
- JUSTIFICANTE del abono de las TASAS POR ACTUACIONES URBANÍSTICAS.
- 3 EJEMPLARES DEL PROYECTO, con el siguiente contenido mínimo:
  - Memoria Informativa y Justificativa.
  - Plano de situación.
  - Plano de clasificación y calificación del PGOU vigente.
  - Planos de estado actual a escala 1:500 mínimo.
  - Plano de parcelación a escala 1:500 como mínimo.
  - Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante.

Si en la finca hubiera cualquier tipo de edificación se deberá reflejar en la Memoria y en los planos y/o fotografías.

- CERTIFICADO DE DOMINIO Y ESTADO DE CARGAS de la/s finca/s afectadas expedido por el correspondiente Registro de la Propiedad.
- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL