



USO LUCRATIVO RESIDENCIAL AISLADA(UAS-BS)			
Zonas	Superficie física (m2suelo)	Techo máximo (m2techo)	Unidades
R1	27.542,13	5.094,45	19
R2	53.219,11	9.843,90	38
R3	48.329,85	8.939,54	38
R4	42.872,17	7.930,04	27
R5	22.019,49	4.072,93	18
R6	26.569,54	4.914,55	24
R7	17.897,30	3.310,45	19
R8	11.855,86	2.192,97	16
R9	30.754,33	5.688,61	30
R10	27.796,86	5.141,57	25
R11	20.754,94	3.839,03	20
R12	13.450,91	2.488,01	7
R13	20.930,66	3.871,53	26
R14	25.819,44	4.775,80	29
R15	24.859,67	4.598,28	22
R16	11.956,26	2.211,54	14
R17	37.831,10	6.997,59	32
R18	34.827,05	6.441,94	28
R19	17.305,47	3.200,98	18
R20	13.442,81	2.486,47	14
R21	15.763,14	2.915,70	17
R22	11.422,63	2.112,84	12
R23	10.242,96	1.894,63	12
R24	14.089,25	2.606,08	16
R25	3.634,67	672,30	4
R26	27.002,32	4.994,60	26
R27	7.698,95	1.424,07	9
R28	13.952,34	2.580,75	17
R29	10.989,76	2.032,77	15
R30	49.902,22	9.230,38	18
R31	4.642,72	858,76	6
R32	17.771,57	3.287,20	20
R33	12.609,08	2.332,29	17
R34	23.569,71	4.359,67	12
R35	14.327,66	2.650,18	13
R36	6.801,26	1.258,02	10
R37	16.800,34	3.107,55	17
R38	9.317,43	1.723,44	9
R39	10.595,52	1.959,85	11
R40	26.849,38	4.966,31	13
R41	6.610,71	1.222,78	11
R42	11.371,25	2.103,33	12
R43	8.682,71	1.606,03	10
R44	15.665,66	2.897,67	18
R45	21.906,88	4.052,10	14
R46	10.273,70	1.900,32	10
R47	762,40	141,02	1
R48	18.468,32	3.416,07	17
R49	14.295,14	2.644,16	19
R50	16.291,62	3.013,45	18
R51	15.240,73	2.819,07	8
R52	53.314,58	9.861,56	47
R53	55.825,24	10.325,96	26
R54	43.501,99	8.046,53	25
R55	13.192,45	2.440,20	13
R56	2.673,45	494,51	2
Totales	1.146.094,49	211.992,32	989

SISTEMAS TECNICO DE INFRAESTRUCTURA	
Superficie	570,00

  

PLAZAS DE APARCAMIENTO	
Normales	1.204,00
Minusvalidos	35,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.239,00</b>

  

PP-PO-5.1	
Superficie	1.413.282,10
Zonas verdes	94.426,19
Equipamientos	16.079,99
STI	570,00
Viaro	156.111,43
Uso residencial	1.146.094,49
Techo maximo	211.992,32
Edificabilidad neta	0,184969

APROBADO POR EL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO  
-5 JUN. 2012

USOS NO LUCRATIVOS		
Uso	Superficie	
ZONAS VERDES		
V-1	3.898,52	
V-2	18.056,65	
V-3	4.456,15	
V-4	3.298,08	
V-5	8.952,90	
V-6	1.013,79	
V-7	5.341,11	
V-8	715,10	
V-9	2.971,24	
V-10	4.301,83	
V-11	5.420,93	
V-12	6.998,21	
V-13	8.029,28	
V-14	2.950,17	
V-15	1.288,25	
V-16	291,70	
V-17	1.331,99	
V-18	2.798,30	
V-19	611,83	
V-20	546,92	
V-21	244,91	
V-22	9.797,45	
V-23	721,28	
V-24	109,66	
V-25	89,57	
V-26	32,32	
V-27	158,05	
<b>TOTAL V</b>	<b>94.426,19</b>	
EQUIPAMIENTOS		
E-1	1.953,31	
E-2	1.533,38	
E-3	4.295,10	
E-4	1.070,17	
E-5	2.059,28	
E-6	1.973,36	
E-7	3.195,39	
<b>TOTAL E</b>	<b>16.079,99</b>	

**LEYENDA**

ÁMBITO DE ACTUACIÓN PP-P 5.1	---	SUELO RESIDENCIAL	---
ARROYO	---	UNIFAMILIAR AISLADA	---
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES(V)	---	AFECCIONES SECTORIALES	
SUELO DOTACIONAL(E)	---	AGUAS	---
SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURA(STI)	---	DOMINIO PÚBLICO	---
EDIFICACIÓN EXISTENTE ANTERIOR A LA A.I.	---	ZONA DE SERVIDUMBRE 5m	---
EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN	---	ZONA DE POLICÍA 100m	---
EDIFICACIÓN POSTERIOR A LA A.I.	---	FERROCARRIL	---
CAMINO DE MANTENIMIENTO	---	DOMINIO PÚBLICO 5m	---
		ZONA DE SERVIDUMBRE 8m	---
		ZONA DE AFECCIÓN 25m	---

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN P-PO-5.1  
PARCELACIÓN "LA BARQUERA" CORDOBA  
TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA  
Gerencia de Urbanismo de Córdoba

Arquitecto:  
Isabel María García Salguero  
ca. 07 de Córdoba de Córdoba

ORDENACIÓN  
PLANO ORDENACIÓN GENERAL Y ZONIFICACIÓN

E:1/3.000

2.1