



USO	SUBZONA	SUPERFICIE	Nº PARCELAS	INDICE EDIFICABILIDAD	TECHO ASIGNADO
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	R1	8.765,55	7	0,187744	1.645,68
	R2	4.383,87	4		823,04
	R3	25.831,73	21		4.812,20
	R4	13.970,93	17		2.910,31
	R5	14.971,88	17		2.810,88
	R6	33.734,57	28		6.333,46
	R7	34.399,31	29		6.458,26
	R8	40.794,79	29		7.658,97
	R9	5.958,99	6		1.116,76
	R10	10.425,02	10		1.957,23
	R11	1.135,84	1		213,25
TOTAL	193.572,48	169	36.342,04		
ESPACIOS LIBRES	V1	15.331,19			
EQUIPAMIENTOS	E1	2.486,15			
S.T.		80,00			
VIARIO		30.806,46			
PP-P-04-2		242.280,28	169	0,187744	36.342,04

Subzona	Superficie	Viviendas	Tiempo	PP-P-04-2
R1	8.765,55	7	1.645,68	Superficie 242.280,28
R2	4.383,87	4	823,04	Densidad 7
R3	25.831,73	21	4.812,20	Nº viviendas 169
R4	13.970,93	17	2.910,31	Residencial 193.572,48
R5	14.971,88	17	2.810,88	Índice 0,15
R6	33.734,57	28	6.333,46	Techo max. 36.342,04
R7	34.399,31	29	6.458,26	Techo neto 0,187743843
R8	40.794,79	29	7.658,97	
R9	5.958,99	6	1.116,76	
R10	10.425,02	10	1.957,23	
R11	1.135,84	1	213,25	
TOTAL	193.572,48	169	36.342,04	
Subzona	Superficie			
V1	15.331,19			STI-1 20,00
E1	2.486,15			STI-2 20,00
				STI-3 20,00
				STI-4 20,00
				TOTAL 80,00

ORGANIZACIÓN DEL VIARIO

CALLE	NOMBRE DE LA VÍA
1	PROLONGACIÓN CALLE CORDOBA
2	CALLE CORDOBA
3	CALLE NUEVA 1
4	CALLE ANDALUCÍA
5	CALLE NUEVA 2
6	CALLE JAÉN
7	CALLE MÁLAGA
8	CALLE SEVILLA
9	CALLE CÁDIZ
10	VEREDA DE LA CAÑUELA

LEYENDA

CARRETERAS

- DOMINIO PÚBLICO 3m
- ZONA DE SERVIDUMBRE 8m
- ZONA DE AFECCIÓN 50m

AGUAS

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE 5m
- ZONA DE POLICÍA 100m

FERROCARRIL

- DOMINIO PÚBLICO 5m
- ZONA DE SERVIDUMBRE 8m
- ZONA DE AFECCIÓN 25m

LEYENDA

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ÁMBITO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SUELO DOTACIONAL
- SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURA
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN
- CANAL DE MANTENIMIENTO
- SUELO RESERVA
- LÍNEA FAMILIAR AISLADA

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN P-04-2
 PARCELACIÓN "BARQUERA NORTE" CORDOBA
 TEXTO REFUNDIDO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
 Gerencia de Urbanismo de Córdoba