



USO	SUBZONA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	Nº PARCELAS	ÍNDICE EDIFICABILIDAD	TECHO ASIGNADO (m <sup>2</sup> )
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	R1	7902.88	7		1508.25
	R2	4178.02	4		797.4
	R3	22901.15	21		4061.67
	R4	18992.37	17		3624.8
	R5	15821.33	17		2981.42
	R6	31685.96	28	0.15008578	6041.72
	R7	30698.95	29		5899.07
	R8	37834.45	29		7220.92
	R9	7145	6		1363.66
	R10	9691.18	10		1849.62
	R11	1866.16	1		356.17
TOTAL	189487.15	169		36164.70	
ESPACIOS LIBRES	V1	17096.60			
EQUIPAMIENTOS	E1	2492.14			
S.T.L.		115.29			
VIARIO		31905.84			
PP-P-PO-4-2		241098.12	169	0.15008578	36164.7

SUBZONA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	VIVIENDAS	TECHO ASIGNADO (m <sup>2</sup> )
R1	7902.88	7	1508.25
R2	4178.02	4	797.4
R3	22901.15	21	4061.67
R4	18992.37	17	3624.8
R5	15821.33	17	2981.42
R6	31685.96	28	6041.72
R7	30698.95	29	5899.07
R8	37834.45	29	7220.92
R9	7145	6	1363.66
R10	9691.18	10	1849.62
R11	1866.16	1	356.17
TOTAL	189487.15	169	36164.70

  

SUBZONA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
V1	17096.6
E1	2492.14

  

PP-P-PO-4-2	SUPERFICIE
Superficie	241098.12
Densidad	7
Nº viviendas	169
Residencial	189487.15
Índice bruto	0.15
Techo máximo	36164.7
Índice neto	0.15008578

  

SUBZONA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
STI-1	29.54
STI-2	27.41
STI-3	29.19
STI-4	29.25
TOTAL	115.29

**ORGANIZACIÓN DEL VIARIO**

CALLE	NOMBRE DE LA VÍA
1	PROLONGACIÓN CALLE CORDOBA
2	CALLE CORDOBA
3	CALLE NUEVA 1
4	CALLE ANDALUCÍA
5	CALLE NUEVA 2
6	CALLE JÁEN
7	CALLE MÁLAGA
8	CALLE SEVILLA
9	CALLE CÁDIZ
10	VEREDA DE LA CANCHUELA

**LEYENDA**

**CARRITERAS**

- DOMINIO PÚBLICO 3m
- ZONA DE SERVIDUMBRE 8m
- ZONA DE AFECCIÓN 50m

**AGUAS**

- DOMINIO PÚBLICO
- ZONA DE SERVIDUMBRE 5m
- ZONA DE POLICÍA 100m

**FERROCARRIL**

- DOMINIO PÚBLICO 5m
- ZONA DE SERVIDUMBRE 8m
- ZONA DE AFECCIÓN 25m

**LEYENDA**

- ÁMBITO DE ACTUACIÓN
- ARROYO
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- SUELO DOTACIONAL
- SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURA
- ESPECIFICACIÓN PLANA DE ORDENACIÓN
- CAMINO DE MANTENIMIENTO
- SUELO RESERVA
- UNIFAMILIAR AISLADA

INGENIERO: Aprobado en sesión plenaria de fecha: 12 NOV. 2013  
SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Redacta: **Eco Urbe**

**DOCUMENTO DE ADAPTACIÓN A LA REALIDAD FÍSICA EXISTENTE DEL PLAN PARCIAL P-PO.4.2 "BARQUERA NORTE" CORDOBA**

Gerencia de Urbanismo de Córdoba

Arquitectos: ARQ FACTORY

Juan José Pérez-Borbujo Álvarez  
Gloria García e la Banda García

ORDENACIÓN GENERAL Y ZONIFICACIÓN

Septiembre 2013

1/2.000

**2.1**

COR'S ESTUDIO SUSTITUYE A PPAPROV