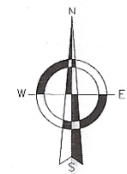




- USO RESIDENCIAL : vivienda unifamiliar aislada UAS-3 = 232.087 m²
- USO RESIDENCIAL : vivienda unifamiliar adosada UAD-3 = 19.577 m²
- USO RESIDENCIAL : colonia tradicional popular PO-2 = 8.677 m²
- ZONA VERDE = 34.521 m²
- ZONA VERDE NO COMPUTABLE = 5.032 m²
- S.T.I. (CENTROS DE TRANSFORMACIÓN) 2,5 x 5 x 6 = 75 m²
- EQUIPAMIENTO DOTACIONAL = 10.037 m²
- VIAL DE USO PUBLICO de doble sentido
- VIAL DE USO PUBLICO de dirección único
- RED VIARIA = 38.041,46 m²
- LIMITES DE LA ACTUACION = 348.047,46 m²

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
 CÁDIZ
 GERENCIA DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO
 POSTERIORIDAD A LA APROBACIÓN
 INICIAL DEL PLAN PARCIAL
 SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO

SUBZONIFICACIONES DEL SUELO RESIDENCIAL		
MANZANA	CALIFICACION	SUP. (m ²)
S-1	RESIDENCIAL UAS-PO-2	3.946
S-2	RESIDENCIAL UAS-PO-2	18.156
S-3	RESIDENCIAL UAS-PO-2	7.690
S-4	RESIDENCIAL UAS-PO-2	20.118
S-5	RESIDENCIAL UAS-PO-2	10.603
S-6	RESIDENCIAL UAS-PO-2	4.801
S-7	RESIDENCIAL UAS-PO-2	2.975
S-8	RESIDENCIAL UAS-PO-2	25.332
S-9	RESIDENCIAL UAD-PO-2	5.543
S-10/A	RESIDENCIAL UAS-PO-2	8.976
S-10/B	RESIDENCIAL UAD-PO-2	5.682
S-11	RESIDENCIAL UAS-PO-2	8.868
S-12	RESIDENCIAL UAS-PO-2	29.161
S-13/A	RESIDENCIAL UAS-PO-2	11.501
S-13/B	DOTACIONAL	10.037
S-13/C	RESIDENCIAL UAS-PO-2	14.045
S-13/D	RESIDENCIAL CIP-PO-2	5.824
S-14	RESIDENCIAL UAS-PO-2	21.228
S-15/A	RESIDENCIAL UAS-PO-2	16.224
S-15/B	RESIDENCIAL UAD-PO-2	2.935
S-15/C	RESIDENCIAL CIP-PO-2	2.853
S-16/A	RESIDENCIAL UAD-PO-2	2.381
S-16/B	RESIDENCIAL UAD-PO-2	3.057
S-17	RESIDENCIAL UAS-PO-2	9.547
S-18	RESIDENCIAL UAS-PO-2	5.043
S-19	RESIDENCIAL UAS-PO-2	12.903
TOTAL		269.377



PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA

PO-2 "SUR"

GERENCIA DE URBANISMO - ZONA DE PONIENTE
EXCELENTISIMO AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

"CARRETERA DE ENCINAREJO, km. 4 y 5"

PLANO CALIFICACION, USOS E INTENSIDADES	ESCALA 1/2.000	NUMERO OR S-2
EQUIPO REDACTOR	FECHA	
 PLANEAMIENTO Y GESTION DE PONIENTE		JULIO 2007