



LEYENDA

CARRETERAS (GENERADA POR VARIANTE CO-32)

ARISTA DE TRONCO
 ARISTA VÍA DE SERVICIO
 LÍNEA DE DOMINIO PÚBLICO 8m
 LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN SEGÚN LEY DE CARRETERAS (25m DESDE ARISTA VÍA DE SERVICIO)
 LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN SEGÚN LEY DE CARRETERAS (100m DESDE ARISTA TRONCO)

CARRETERAS
 DOMINIO PÚBLICO 3m
 ZONA DE SERVIDUMBRE 8m
 ZONA DE AFECTACIÓN 50m

FENDOCARRIL
 DOMINIO PÚBLICO 5m
 ZONA DE SERVIDUMBRE 8m
 ZONA DE AFECTACIÓN 25m

TIPO	SUBZONA	Nº PARCELAS	SUPERFICIE (M ²)	Nº UNIDADES	SUP. MÁX. TÉCNICO (M ²)
RESIDENCIAL	R-1	30,00	46.172,00	6.100/04	7232,44
	R-2	19,00	21.111,00	6.100/04	2380,49
	R-3	18,00	21.152,74	6.100/04	2808,17
	R-4	31,00	39.944,33	6.100/04	1141,00
	R-5	11,00	17.213,93	6.100/04	3099,06
	R-6	21,00	21.788,47	6.100/04	3647,26
	R-7	22,00	23.224,11	6.100/04	5983,33
	R-8	10,00	20.005,37	6.100/04	3325,57
	R-9	5,00	4.543,24	6.100/04	817,88
	R-10	10,00	14.001,78	6.100/04	3363,78
	R-11	10,00	8.013,06	6.100/04	1.413,76
	R-12	10,00	14.226,81	6.100/04	2.471,38
	R-13	12,00	11.253,57	6.100/04	2022,51
TOTAL	144	221.078,35	6.100/04	41.756,97	
EQUIPAMIENTO	EQ	1,00	1.273,68	.....	.....
	E-1	1,00	1.018,00	.....	.....
	E-2	1,00	4.723,68	.....	.....
	V-1	1,00	5.728,04	.....	.....
	V-2	1,00	956,91	.....	.....
ESPACIOS LIBRES	V-3	1,00	889,42	.....	.....
	V-4	1,00	1.111,66	.....	.....
	V-5	1,00	1.272,63	.....	.....
	TOTAL	1,00	14.922,62	.....	.....
	S.T.E.	STI-1	1,00	26,00
STI-2		1,00	26,00	.....	.....
STI-3		1,00	26,00	.....	.....
STI-4		1,00	26,00	.....	.....
STI-5		1,00	26,00	.....	.....
TOTAL	5,00	130,00	.....	.....
TOTAL	149	235.998,95	14.944,33	43.782,97	

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 POR EL EXCMO. AYUNTAMIENTO PLENO
 GERENCIA
 2008 - 2 OCT. 2008

LEYENDA

ENCALZAMIENTO DE ARROYO PROYECTADO (AYSA)

ÁMBITO DE ACTUACIÓN
 ARROYO

ESPACIOS LIBRES
 ZONAS LIBRES NO COMPATIBLES (TALUDES EVALUAMIENTO)

SUELO DOTACIONAL

SISTEMA TÉCNICO DE INFRAESTRUCTURA

SUELO RESIDENCIAL

UNIFAMILIAR AISLADA